

Eigentümerwechsel, gemeinsame Erklärung (Verkäufer/Käufer)

Verwaltungsobjekt: WEG _____

Wohnungseinheits-Nr.: _____

Hiermit erklären

Verkäufer/in	der Erwerber/in
Name(n) / Vorname(n)	Name(n) / Vorname(n)
Anschrift nach Verkauf	Anschrift nach Erwerb
PLZ und Ort nach Verkauf	PLZ und Ort nach Erwerb
ggf. geänderte Telefonnummer nach Verkauf	ggf. geänderte Telefonnummer nach Erwerb
E-Mail Adresse	E-Mail Adresse

verbindlich, dass **Nutzen, Lasten und Gefahr des Wohnungseigentums** zum

Datum des verbindlichen Besitzübergangs: _____

auf den/die Erwerber/in übergehen.

Bitte Rückseite beachten

Zur besseren Lesbarkeit wird in folgendem Text das generische Maskulinum verwendet. Es bezieht sich gleichermaßen auf weibliche, männliche und diverse Personen

Zur Sicherung einer ungestörten Verwaltung der Wohnanlage erklären sie weiterhin:

1. Veräußerer und Erwerber ist bekannt, dass **kein Anspruch auf eine zeitanteilige Jahresabrechnung** besteht. Der Ausgleich ist ggf. im Innenverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber zu regeln (z.B. durch Vereinbarung im Kaufvertrag). Nach Besitzübergang beschlossene Abrechnungen sind dem Erwerber zuzustellen.
2. Für die Nachforderung aus der **Hausgeldabrechnung des abgelaufenen Wirtschaftsjahres (Abrechnungsspitze)** ist der Eigentümer verantwortlich, der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung über die Abrechnung der Verwaltung gem. dieser hier unterzeichneten Mitteilung des Besitzübergangs als Eigentümer mitgeteilt wurde. Entsprechend hierzu steht diesem Eigentümer ebenfalls ein mögliches Guthaben zu. Der Ausgleich ist ggf. im Innenverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber zu regeln.
3. Bis zur endgültigen Umschreibung im Grundbuch, die der Verwaltung schriftlich mitzuteilen ist, bleibt die **Haftung des Veräußerers** bestehen.
4. Das **Stimmrecht** steht ab Besitzübergang dem Erwerber zu. An ihn ist die Einladung zur Eigentümerversammlung zu versenden.
5. Zur **Kostenabgrenzung** ist dem Veräußerer und Erwerber bekannt, dass sie zum Tag des Besitzwechsels eine Zwischenablesung/Zwischenabrechnung für Heiz-, Warm- und Kaltwasserverbrauch auf eigene Kosten über die Verwaltung beauftragen können.

Mit Wirkung für den

Verkäufer/in

Erwerber/in

Datum / Unterschrift(en)

Datum / Unterschrift(en)

Hinweis:

Bei mehreren Vertragsnehmern (sowohl auf der Käuferseite als auch auf der Verkäuferseite) benötigen wir zwingend die Unterschrift von allen Vertragsnehmern